

MEMORIA DE CALIDADES

VIVIENDA UNIFAMILIAR “KLIMA 34”

EN C/ LUCIANO PAVAROTTI, 11

REHABILITACIÓN INTEGRAL DE LA ENVOLVENTE

Se ha llevado a cabo la rehabilitación de toda la envolvente de la vivienda que ha permitido la obtención de la calificación energética A, tanto en consumo de energía como en emisiones de CO₂. Esto se ha conseguido gracias al revestimiento exterior de la fachada y de la cubierta con materiales con gran poder de aislamiento térmico, a la instalación de una carpintería exterior de máximo prestigio y a un diseño preciso para evitar puentes térmicos.

ESTRUCTURA

Se respeta la estructura existente, adaptándola a las necesidades del nuevo edificio. Se trata de una vivienda unifamiliar pareada mediante muros de carga, con una cimentación de zapatas corridas y arriostradas de hormigón armado. La estructura aérea es de vigas de hormigón armado.

ALBAÑILERIA

Fachadas

Las fachadas se revisten con un sistema SATE de 15cm (Sistema de Aislamiento Térmico con el Exterior), con aislamiento de ISOVER CLIMA34 y mortero *WEBER*, que permite un excelente aislamiento térmico y acústico, con soporte principal de ladrillo cerámico existente en ambas plantas.

Este SATE proporciona a la vivienda:

- Óptimo aislamiento térmico de la envolvente.
- Mejora notable del aislamiento acústico de la vivienda.
- Medida de protección pasiva frente a incendios en la vivienda.
- Material inerte que no es medio adecuado para el desarrollo de microorganismos.
- Mantiene las prestaciones del sistema inalteradas durante toda la vida útil del edificio, no se degradan con el tiempo.
- Impermeabilidad para la vivienda.

Medianeras

Los cerramientos medianiles con su vivienda pareada y con su garaje se han aislado térmica y acústicamente, mediante un trasdosado autoportante con 5 cm de lana mineral, y acabado de placa de yeso laminado de 15mm.

Revestimientos

Las divisiones interiores y fachadas al interior de la vivienda están acabadas con un enlucido de yeso, preparado para pintar.

Cubiertas

La cubierta de planta primera tiene impermeabilización, aislamiento de XPS de 16 cm y acabado con grava.

La terraza del dormitorio principal tiene acabado de césped artificial y las de los dormitorios de grava.

CARPINTERÍA EXTERIOR

El cerramiento de los huecos de fachada se ha realizado con carpinterías *WERU* modelo AFINO ONE-MD de perfil de PVC con refuerzo de acero y seis cámaras, construidas con herrajes de alta calidad, acristalamiento de triple hoja con cámara con gas Argón "WERU Klima Therm" 4/12Ar/4/12Ar/4, con distanciadores de PVC CONDENSE STOP.

Puerta de garaje seccional en acabado blanco con apertura automática mediante mando a distancia.

REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL INTERIOR

La rehabilitación integral del interior de la vivienda no sólo afecta a la excelente calidad de los materiales y acabados utilizados: para mejorar el nivel de bienestar de una vivienda tradicional, se le ha dotado de un sistema de aerotermia que permite generar las necesidades de Agua Caliente Sanitaria (ACS) y mantener la temperatura adecuada, tanto en invierno como en verano, a través de climatizadores situados en todas las estancias. Además, la ventilación de la vivienda se realiza a través de un sistema que permite recuperar más del 80% del calor generado en el interior.

ACABADOS INTERIORES

Carpintería interior

Se han colocado puertas lacadas en blanco de *PROMA* modelo 4200 y manilla *PULL* modelo DRACO.

Pavimentos

En las estancias un pavimento laminado flotante de *KRONOPOL* modelo *MAAXWOOD* en roble natural sobre barrera de vapor y *RUBBERFOAM* (foam bajo pavimento de caucho reciclado) termo acústico en 185x25

La escalera está revestida con mampelanes mecanizados del mismo pavimento laminado *KRONOPOL* modelo *MAAXWOOD* en roble natural.

Se han colocado baldosas porcelánicas de *MARAZZI* modelos *TREVERKMUST* 150x25 en zonas húmedas interiores (baños y cocina) y modelo *FUSTAL* de 120x20 antideslizante en terraza exterior.

Baños

En el baño de dormitorio principal, alicatado de gres porcelánico marca *FLORIM*, modelo Pantheon Marble de 100x60mm. El techo se reviste con un entarimado multicapa de roble natural.

En el baño de planta superior, alicatado de gres porcelánico marca *INALCO*, modelo Pacific Blanc de 100x100mm.

En el baño de planta baja, alicatado de gres porcelánico marca *INALCO*, modelo Superblanc 100x100mm.



Platos de ducha de marca *MARMEK*, modelo Neo, de piedra-resina antideslizante extraplano en todos los baños, con superficie texturizada antideslizante, con mezclador de ducha termostática de marca *HANSGROHE*.

Inodoro suspendido en todos los baños, marca *RIMFLUSS* modelo Look, con asiento de caída amortiguada, en tono blanco.

Mueble completo en todos los baños, marca *ROYO*, modelos Vida, Mio y Look, con dos cajones, lavabo y encimera cerámica en una sola pieza, espejo e iluminación. Grifería de marca *HANSGROHE*.

Radiador toallero en todos los baños, marca *ZEHNDER*, modelo Aura.

Cocina

Cocina de diseño, marca *ARREDO3*, modelo Cloe, con muebles altos y bajos de gran capacidad, en ambos laterales de la cocina. Isla central en la que se ubica la placa vitrocerámica de inducción de 90 cm, y campana decorativa de filtro de carbón activo, ambas de marca *ELECTROLUX*. El resto de electrodomésticos (horno, microondas, lavavajillas integrado, frigorífico y congelador), de marca *AEG*.

Encimera laminada en tono madera, especial para zona de aguas. Frente de encimera de vidrio blanco de alta resistencia.

Cuarto de instalaciones

En la planta superior, se ubica el cuarto de instalaciones (sistemas de control de la ventilación mecánica y la aerotermia). En este mismo cuarto, se deja espacio para la colocación de lavadora, secadora y zona de plancha.

Pintura

Pintura plástica lisa blanca en techos y paredes.

INSTALACIONES

Sistema de aerotermia marca *PANASONIC*, modelo Aquarea All in One de 16Kw, de bajo consumo para generación de Agua caliente sanitaria (ACS) y calefacción-refrigeración, mediante climatizadores marca *JAGA*, modelos Briza 12 y Strada, con funcionamiento híbrido, que proporcionan calor en invierno y frío en verano.

El control de la temperatura se realiza mediante cronotermostatos *JAGA* JRT100 táctiles y con WIFI, ubicados en cocina, salón y en cada dormitorio.

Sistema de Ventilación Mecánica Controlada de doble flujo con recuperador de calor marca *ORCON*, modelo HRC EcoMax, de alta eficiencia energética.

Instalación eléctrica con mecanismos *NIESSEN*, con cuadro según normativa vigente, con todos los sistemas de seguridad, telecomunicaciones, fibra óptica, etc...

Iluminación en techo en vestíbulo, distribuidores, escalera, baños y zona de muebles de cocina mediante downlight led de bajo consumo y alta eficiencia. Portero automático.